

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В П. СВАТКОВО
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Глава 1. Характеристика существующего использования
планируемой территории.**

Земельный участок, отведенный под комплексное освоение в целях многоэтажного жилищного строительства, расположен в с. Сватково Березняковского сельского поселения Сергиево-Посадского района московской области на землях населенных пунктов.

Проектируемая территория относится к территориальной зоне Ж-2 (Зона секционной жилой застройки средней этажности (2-5 этажей)), граничит с зоной индивидуальной усадебной одноквартирной жилой застройки и автодорогой на Сергиев-посад.

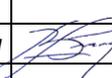
Границами рассматриваемого земельного участка являются:

- с востока, юга и юго-востока дома усадебной малоэтажной застройки и автодорога на Сергиев-Посад;
- с запада – секционные 5-тиэтажные жилые дома.
- с севера – на расстоянии 100метров территория школы.

Площадь планируемого под застройку земельного участка – 1,5 га. В настоящее время в границах проекта планировки проживающего населения нет.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35°С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м2;

						148П/13 – ППТ.ПЗ			
Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подпись	Дата				
Разраб.		Жукова			03.14	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мурашкин			03.14			1	15
						ООО СКБ «Проект» г. Иваново			

– нормативный скоростной напор ветра для I района –23 кгс/м²

Климат на территории района умеренно континентальный. Средняя температура января -10 °С, июля +17 °С. Средняя продолжительность вегетационного периода 130-140 дней. Среднегодовой объем осадков – 450-650 мм в год. При этом на июнь, июль и август приходится по 60 мм, а на январь и февраль - лишь по 20 мм. Примерно четверть, а в отдельные многоснежные годы почти половина всех осадков выпадает в виде снега. Устойчивый снежный покров образуется к концу ноября и обычно держится до начала апреля. Преобладают ветры юго-западного и западного направлений. Более частые и более сильные ветры бывают зимой.

Функциональное использование территории в период подготовки проекта планировки ограничено прохождением по участку инженерных сетей и коммуникаций. По участку проходят охранные зоны электрокабелей, газа, водопровода, кабелей связи.

Существующей жилой застройкой в границах проекта планировки нет. Зеленые насаждения на участке представлены дикорастущими деревьями и кустарником.

Рельеф участка сильно изменен деятельностью человека: имеет котлован со свайным полем, глубиной около 1,5-1,7м после остановленного строительства секционного дома. Участок ровный, перепад отметок составляет 0,5м.

Глава 2. Обоснование положений по определению параметров территориального развития и планируемого строительства жилой застройки.

Основные направления градостроительного развития территории.

Проектом осуществляется формирование застройки микрорайона в соответствии с Генпланом с. Сватково Березняковского сельского поселения и видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки с. Сватково для территориальной зоны Ж-2 - Зона секционной жилой застройки средней этажности (2-5 этажей) в границах проекта планировки.

Проектом предусмотрено строительство 5-этажных жилых зданий, а также встроенных нежилых помещений.

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Лист
						2
148П/13 – ППТ.ПЗ						

Объем нового жилищного строительства составляет 56538,0 м² при возможности достижения нормативных показателей обеспеченности населения зелеными насаждениями, благоустроенными дворами с площадками для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственными площадками, а также площадками для временного хранения автомобилей.

В проектируемых жилых домах площадь жилищной обеспеченности принята равной 20 м²/чел. Проектируемые жилые дома рассчитаны на проживание 860 человек.

Планировочное решение направлено на создание максимально удобных условий проживания. Здания, выходящие на автодороги городского значения, исполняют роль экранов для внутриквартальных территорий.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1	Площадь участка в границах микрорайона,	га	1,5
2	Площадь застройки по микрорайону,	кв.м	3800
3	Процент застройки по микрорайону	%	25,3
4	Численность населения по микрорайону,	чел	860
5	Плотность населения (при норме жилой обеспеченности =25 м ²)	чел/га	720
6	Общая площадь квартир по микрорайону,	кв.м	14421

Градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны и в равной мере распространяемые на все земельные участки, расположенные в пределах территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	148П/13 – ППТ.ПЗ	Лист
							3

последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые посредством зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны - зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки с. Сватково Березняковского сельского поселения Сергиево-Посадского района Московской области определены границы и установлены градостроительные регламенты;

Зона жилой застройки Ж-2 выделена для формирования жилого квартала с размещением многоквартирных секционных жилых домов секционного типа этажностью 2 - 5 этажа. Допускается ограниченный спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия

Формирование данной территориальной зоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок. Постепенное освобождение придомовых территорий от хозяйственных построек и гаражей. Допускается размещение сопутствующих объектов повседневного обслуживания в первых этажах многоквартирных жилых, а так же площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

Глава 3. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем социального обслуживания.

Проектом застройки предусматривается обеспечение населения микрорайона объектами общественного, социального назначения и обслуживания. Они запроектированы на 1-м этаже 2-х секций, выходящих на автодорогу местного значения в пределах нормативных радиусов пешеходной доступности.

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Лист
						148П/13 – ППТ.ПЗ
						4

Обеспеченность объектами торговли, питания и бытового обслуживания населения предусматривает размещение их площадей (552,86м²) в первых этажах 2х секций жилого здания.

Глава 4. Архитектурно-планировочные решения проектируемых жилых домов.

Градостроительно-планировочное решение застройки микрорайона формируется в основном между двумя автодорогами — основной с западной стороны, ведущей на областной центр Сергиев-Посад, и дорогой местного значения с севера.

Застройку предлагается осуществить с размещением по периметру участка 3х жилых домов, а благодаря использования угловых секций образовался замкнутый двор. Семисекционный жилой дом выходим протяженным фасадом на автодорогу Сергиев-Посад, тем самым являясь преградой-экраном для внутреннего пространства двора. Каждая жилая группа состоит из 5этажных секций.

В целом, предлагаемая структура застройки микрорайона решена удобными короткими связями. Пешеходные связи обеспечивают удобный доступ жителей к жилым домам, местам хранения транспортных средств, объектам обслуживания населения. За относительную отметку нуля принят уровень первого этажа.

Глава 5. Обоснование положений по определению параметров развития систем транспортного обслуживания.

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана Березняковского сельского поселения Сергиево-Посадского района Московской области.

Система улично-дорожной сети микрорайона состоит из проездов (пожарных проездов) шириной 4,2м и тротуаров шириной 1,5м.

Сеть улиц и дорог микрорайона выполнена с учетом:

- требований противопожарных норм проектирования – СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» и «Технического регламента о требованиях пожарной без-

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Лист
						5
148П/13 – ППТ.ПЗ						

опасности» № 123-ФЗ, которые обеспечивают доступ пожарных машин ко всем объектам строительства;

- размещения подземных и надземных инженерных коммуникаций;
- озеленения.

Автомобильные дороги микрорайона примыкают к существующим улицам с. Сватково.

Обеспечение санитарно-гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению, наличием открытых площадок для установки контейнеров по сбору твердых бытовых отходов и вывоза их спецавтотранспортом на полигон захоронения.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твердым покрытием для пожарных машин, водопроводной сетью хозяйственно-питьевого назначения с установкой на ней пожарных гидрантов.

Для обеспечения доступности движения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы и съездов высота бортового камня не должна превышать 4 см, согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий сооружений для маломобильных групп населения».

Организация движения.

Улично-дорожная сеть территории жилой застройки микрорайона и организации движения по ней обеспечивает проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям. Ширина проезжей части принята 4,2 и 6 метров, согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вывоз бытовых отходов осуществляется специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Внутри жилой застройки роль улиц, обеспечивающих транспортное обслуживание жилого квартала играют внутриквартальные проезды. Личный транспорт

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	148П/13 – ППТ.ПЗ	Лист
							6

жителей района размещается на открытых автостоянках, расположенных внутри застройки и вынесенные за ее пределы.

Средства организации движения транспорта.

К средствам организации дорожного движения относятся дорожные знаки, дорожная разметка, направляющие устройства. Правила применения технических средств организации дорожного движения устанавливаются ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 51256-99 "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная".

Технические средства организации дорожного движения должны размещаться с учетом их наилучшей видимости участниками дорожного движения, как в светлое, так и в темное время суток, удобства эксплуатации и обслуживания, а также исключения возможности их непреднамеренных повреждений. При этом они не должны закрываться от участников дорожного движения какими-либо препятствиями. Установка знаков производится на мачтах освещения и дорожных стойках.

Дорожные знаки должны изготавливаться для климатического исполнения V категории размещения I по ГОСТ 15150 организациями, имеющими лицензию на изготовление дорожных знаков. Знаки должны изготавливаться со световозвращающей поверхностью, черные элементы знаков не должны обладать световозвращающим эффектом. Изображение знаков следует выполнять материалами, обеспечивающими колориметрические характеристики по ГОСТ 7721. Корпус и оборотная сторона знаков, а также все элементы крепления должны быть серого цвета.

Дорожные знаки, кроме специально оговоренных случаев, устанавливаются с правой стороны дороги вне проезжей части и обочины. Расстояния от кромки проезжей части до ближайшего к ней края знака, установленного сбоку проезжей части, должно составлять от 0,5 до 2м.

<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>148П/13 – ППТ.ПЗ</i>	<i>Лист</i>
							<i>7</i>

В местах проведения работ на проезжей части и при оперативных изменениях в схемах организации движения знаки допускается устанавливаться на переносных опорах и на проезжей части.

Разметка может быть выполнена краской или термопластиком. Используемые материалы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51256-99.

Нанесение дорожной разметки осуществляется на основе схем настоящего Проекта и в соответствии с «Техническими требованиями к дорожной разметке городских магистралей и улиц. Правила нанесения. ВН 01-96», а также в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, ГОСТами.

Автомобильные стоянки и гаражи

Проектом планировки предусмотрены места для постоянного и временного хранения автотранспорта жителей.

Обеспеченность местами для постоянного хранения личного автотранспорта жителей решена размещением автостоянки за пределами лилой застройки на 300 машино-мест в пешеходной доступности для жителей. Обеспеченность местами для временного хранения личного автотранспорта жителей решена размещением открытых стоянок общей вместимостью 57 машино-мест, из них гостевых стоянок 26 машино-мест. Также запроектировано 9 машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у помещений общественного назначения. Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с уровнем автомобилизации (1 м/место на жилую единицу). В проектируемых жилых домах размещены 358 квартир.

Расчет требуемого количества машино-мест

Исходные данные:

- Земельный участок — 15000 кв.м.*
- Площадь застройки - 3798,0 кв.м.*
- Жилые дом №1 – 7 секций, 5 этажей. - 444 жителей, 178квартир;*
- Жилой дом №2 – 3 секции, 5 этажей, 180жителей, 75 квартир;*

<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Лист</i>
						148П/13 – ППТ.ПЗ	8

- Жилой дом №3 – 4 секции, 5 этажей, 240 человек, 105 квартир.
- Общее количество жителей – 864 человека.
- Общее количество квартир – 358 квартир.

В соответствии с утвержденным генеральным планом Березняковского сельского поселения Сергиево-Посадского муниципального района московской области для зоны многоэтажной жилой застройки (5-9 этажей и выше) обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1-го автомобиля на жилую единицу.

Требуемое количество парковок – 358 машиномест.

В предпроектном предложении генплана жилого района в с. Сватково расположены 57 парковочных мест, а также 9 парковочных мест для нежилых помещений, расположенных на 1-м этажах 2-х секций. Расположение парковочных мест выполнено с учетом требований СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.11.25 таблица 10.

Проектом необходимо предусмотреть размещение дополнительных парковочных мест в количестве 292 машиномест. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, п.11.22 размер земельного участка для наземных стоянок следует принимать 25м.кв. На 1 машино-место.

Требуемый земельный участок для размещения дополнительных парковочных мест составляет 7300 м. кв.(0,73 га).

Глава 6. Обоснование положений по определению параметров развития систем инженерной подготовки.

Рассматриваемый участок застройки имеет тенденцию понижения от автодорог на северо-востоке к юго-восточной части, что упрощает освоение территории под капитальную застройку в части отвода поверхностных ливневых вод.

Благодаря упорядоченному стоку поверхностных вод уровень грунтовых вод низкий, стабильный, сезонное повышение не превышает нормативного.

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	148П/13 – ППТ.ПЗ	Лист	
								9

Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

- Организация поверхностного стока;*
- Отвод ливневых стоков.*

Поверхностный водоотвод осуществляется системой уклонов. Проектные решения увязаны с существующим рельефом и конструктивными особенностями проектируемых зданий и сооружений.

Для отвода поверхностных вод с автомобильных дорог предусмотрена ливневая канализация.

Конструкция дорожной одежды автомобильных дорог, стоянок автомобилей, пешеходных дорожек приняты с асфальтобетонным покрытием.

Для отвода поверхностных вод предусмотрена дождевая канализация $d=200\text{мм}$ и $d=300\text{мм}$ с установкой дождеприемных колодцев.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Глава 7. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение и водоотведение.

Проект планировки территории в с. Сватково в части водоснабжения и водоотведения выполнен на основании технических условий МУП «Ресурс» №76И/01 от 05.12.2013 года. Схема водоснабжения микрорайона обеспечивает подачу воды ко всем потребителям и пожарным гидрантам.

Гарантированный напор в точках подключения к магистральному водопроводу составляет 25 м. Внутреннее пожаротушение предусматривается от повысительных противопожарных насосных установок. Наружные сети предусматривается укладывать из труб ЧШГ.

Количество хозяйственно-бытовых стоков равно общему водопотреблению. Характеристика загрязнений хозяйственно-бытовых сточных вод принята в соот-

<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	148П/13 – ППТ.ПЗ	<i>Лист</i>
							10

ветствии «Методическим рекомендациям по расчету количества и качества принимаемых сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов» МДК 3-01.2001 .

Канализационные сети по проектируемому микрорайону предусматривается проложить из труб ЧШГ.

В соответствии с техническими условиями дождевые стоки с территории застройки микрорайона собираются системой дождевой канализации и отводятся на очистные сооружения .

Концентрация загрязнений дождевых вод принята в соответствии с «Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», выпущенного ФГУП «НИИ ВОДГЕО», М.-2006г. .

Канализационные сети по проектируемому микрорайону предусматривается проложить из труб ЧШГ.

Охрана окружающей среды.

Все хоз-бытовые сточные воды сбрасываются в городские канализационные сети с последующей очисткой на станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключает загрязнение почвы и атмосферы.

Электроснабжение

Проект электроснабжения проектируемых объектов разработан на основании технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Московская объединенная электросетевая компания» энергопринимающих устройств №С8-13-202-19054(927952/102) от 11.12.2013 г. и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						11
148П/13 – ППТ.ПЗ						

Предусмотрено строительство комплектной трансформаторной подстанции.

Расчетная нагрузка на проектируемой КТП 2х400кВА составляет 360,7 кВт.

Расчетный учет электроэнергии предусмотрен в проектируемых трансформаторных подстанциях с применением электрических счетчиков с PLC модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. Сеть наружного освещения выполняется проводом марки СИП, подвешенным на ж/б опорах.

Глава 8. Обоснование положений о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности.

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энерго-, тепло-, водоснабжения и канализации.

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Лист
						12

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям в городе создается штаб по ликвидации чрезвычайных ситуаций. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Наиболее опасными природными явлениями для г. Костромы являются грозы, сильные морозы, ливни, снегопады, гололед, сильные ветры со скоростью 5м/сек (ураганы), а при большей скорости- смерчи (до 20м/сек). Средняя частота возникновения ураганов –раз в два-три года.

При урагане, смерче возникают сильные разрушения зданий и сооружений, опрокидывание машин, лесоповал с завалами дорог, опрокидывание опор электропередач. Наиболее вероятное время возникновения ураганов и смерчей: июнь, июль, август месяцы, по времени с 15-00 до 18-00.

Климатические воздействия, причисленные выше не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, находящихся в здании, за исключением ураганов и смерчей.

Однако, они могут нанести ущерб самому зданию, поэтому в проектной документации на жилые дома по данной серии предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

К основным группам заблаговременно предупредительных мероприятий по снижению возможных разрушений и потерь при ураганах и смерчах относятся оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров.

Важной задачей является организация своевременного оповещения с целью отключения электроэнергии на объекте строительства и обеспечения безопасности жильцов.

Затопление территории и подтопление фундаментов при ливневых дождях предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием, устройством отстойки и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Элементы здания рассчитаны на восприятие ветровых и снеговых нагрузок, характерных для Московской области.

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Лист
						13
148П/13 – ППТ.ПЗ						

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону. Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

По данным МУ «Центр регистрации граждан» численность населения на территории разработки проекта планировки составляет 864 человека.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения*
- передвижных средств громкоговорящей связи;*
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;*

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Лист</i>
						148П/13 – ППТ.ПЗ
						14

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;*
- имеет закольцованные проезды для спасательной, аварийной и пожарной техники.*

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

На территории квартала запроектирована сеть внутриквартальных проездов. Существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм ИТМ ГО.

<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>148П/13 – ППТ.ПЗ</i>	<i>Лист</i>
							<i>15</i>